



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 400-634/22

Датум: 04 MAJ 2022 гд.  
БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 58

**Образац 12**

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.03.2022. године

Београд, 31.03.2022.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Урбанистички завод Београда ЈУП  
Седиште: Београд, Булевар деспота Стефана 56  
Претежна делатност: Архитектонска делатност (7111)  
Матични број: 17239139  
ПИБ: 100037991  
Надлежно министарство: Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

**Претежна делатност** Урбанистичког завода Београда ЈУП је архитектонска делатност (7111), која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне делатности и то:

1. израда планских докумената (просторних и урбанистичких планова и урбанистичко - техничких докумената (урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације);
2. координација рада на припреми планске и урбанистичке документације коју израђује друго предузеће, односно организација;
3. израда стратешких студија које су основ за доношење одлука о развоју града кроз урбанистичке документе према Закону;
4. израда стратешких процена и процена утицаја на животну средину;
5. одржавање базе урбанистичких података значајних за уређење простора и насеља на територији града Београда.

Осим наведених активности, Урбанистички завод се додатно ангажује на едукацији, презентацији и промоцији урбанистичке делатности укључујући сарадњу са универзитетима у земљи и иностранству, сродним предузећима и институцијама као и организацијама које прате урбане појаве посебно у јавном сектору и у јавном простору. Овај део активности врши се кроз организацију конференција, манифестација и изложби, кроз издавачку делатност као и стално информисање јавности преко своје интернет странице.

Програм пословања за 2022. годину: усвојен на шестој седници Надзорног одбора дана 20.12.2021. године Одлука број 023-1759/21; сагласност Скупштине града Београда Решење број 023-1000/21-С од 21.12.2021. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословне активности предузећа у периоду од 01.01. до 31.03.2022. године одвијале су се у условима епидемије заразне болести Covid-19, што се на посредан начин одразило на обим реализације планираних активности.

Пословне приходе чине приходи од продаје услуга осталим повезаним правним лицима и приходи од продаје услуга другим правним и физичким лицима на домаћем тржишту.

Остала повезана правна лица чине Град Београд-Градска управа, Секретаријати и Агенције у оквиру градске управе, градске општине и друга правна лица чији је оснивач Град Београд. Највећи купац услуга које обавља Завод је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Програмом пословања за период јануар - март 2022. године планирани пословни приходи чине 99,83% укупног прихода и састоје се од прихода од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда који износе 90.995.000 динара, прихода од Буџета града у висини од 28.454.000 динара и прихода од других правних и физичких лица који износе 18.664.000 динара.

У периоду од 01.01.2022. до 31.03.2022. године остварени пословни приходи износе 89.951.000 динара што је 99,90% укупно оствареног прихода, а чине их приходи Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда у износу од 56.333.000 динара што је 62,56% укупно оствареног прихода; приходи од Буџета града у висини од 30.075.000 динара или 33,40% укупно оствареног прихода и приходи од других правних и физичких лица који износе 3.543.000 динара односно 3,94% укупно оствареног прихода.

Табела прихода I-III 2022. године:

У 000 динара					
Р.бр.	Назив	План I-III 2022	Извршење I-III 2022	Извршење / План %	Структура извршења %
1	2	3	4	5	6
1	Буџет града	28.454	30.075	105,70	33,40
2	Дирекција за грађевинско земљиште	90.995	56.333	61,91	62,56
3	Приходи од других правних и физ. лица	18.664	3.543	18,98	3,93
4	Финансијски приходи	180	89	49,44	0,10
5	Остали непословни приходи	50	1	2,00	0,00*
	<b>УКУПНО:</b>	<b>138.343</b>	<b>90.041</b>	<b>65,09</b>	<b>100,00</b>

\*Структура извршења 0,001%

Реализација прихода од Буџета града за период I-III 2022. године износи 105,70% планираног прихода. Приходи су реализовани у већем обиму, јер је за ПДР саобраћајнице Широки пут завршена процедура Јавног увида у првом кварталу, а по плану је требало да буде реализована у другом кварталу 2022. године.