



УРБАНИСТИЧКИ  
ЗАВОД  
БЕОГРАДА



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАСНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 400-1213/22

Датум: 22 SEP 2022  
БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

**РЕБАЛАНС ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ЗАВОДА БЕОГРАДА ЈУП  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

пословно име: УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП  
седиште: Београд, Булевар деспота Стефана 56  
претежна делатност: Архитектонска делатност  
матични број: 17239139  
ПИБ: 100037991  
ЈБК: 81458  
надлежни орган јединице  
локалне самоуправе: Скупштина града Београда

Београд, 21.09.2022. године

# Садржај

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

<b>1. Општи подаци</b> .....	4
<b>1.1. Основни подаци о предузећу (статус, правна форма и делатност)</b> .....	4
1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја .....	5
1.3. Организациона структура – шема .....	6
<b>2. Анализа пословања у 2021. години</b> .....	10
2.1. физички обим активности у 2021. години.....	10
2.2. Финансијски показатељи за 2021. годину .....	11
2.3. План физичког обима активности за 2022. годину .....	16
2.4. Ресурси Урбанистичког завода Београда ЈУП.....	21
2.5. Унапређење рада и организација предузећа.....	22
2.6. Систем управљања предузећем .....	23
<b>3. Циљеви и планиране активности за 2022. годину</b> .....	25
3.1. Циљеви Урбанистичког завода Београда ЈУП.....	25
3.2. Кључне активности потребне за достизање постављених циљева .....	25
3.3. Управљање ризицима .....	25
3.4. Анализа индикатора пословања.....	26
3.5. Активности које Урбанистички завод планира да спроведе у циљу унапређења корпоративног управљања .....	26
<b>4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама</b> .....	27
4.1. Пројектовани биланс стања за 2022. годину:.....	27
4.2. Пројектовани биланс успеха за 2022. годину:.....	30
4.3. Планирани износ субвенција оснивача .....	37
4.4. Трошкови запослених.....	37
<b>5. Планирани начин расподеле добити и планирани начин покрића губитка</b> .....	39
5.1. План резултата пословања 2022. године и расподеле добити за 2021. годину: .....	39
5.2. Расподела добити за период 2016.- 2021. година:.....	40
<b>6. План зарада и запошљавања</b> .....	41
6.1. Планирана структура запослених.....	41
6.2. Динамика запошљавања.....	42
6.3. План за 2022. годину .....	43
6.4. Накнада за рад надзорног одбора.....	44
<b>7. Кредитна задуженост</b> .....	45
<b>8. Планиране набавке</b> .....	45
<b>9. План инвестиција</b> .....	45
9.1. План капиталних улагања.....	45
9.2. План набавке опреме, информатичке опреме и програма .....	45
<b>10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене</b> .....	47