


**УРБАНИСТИЧКИ
ЗАВОД
БЕОГРАДА**

 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАДНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУСЕТЕ
Бр. 400 - 429/22
Датум: 18. МАЈ 2022.
БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

**НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ
УРБАНИСТИЧКОГ ЗАВОДА БЕОГРАДА ЈУП**

Београд, 17.03.2022. године

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗАВОДУ

1.1. Основни подаци о Урбанистичком заводу

Решењем Скупштине града Београда број 020-193/99-XIII-01 од 14. октобра 1999. године, Град Београд је основао „Урбанистички завод Београда“ - јавно урбанистичко предузеће (у даљем тексту: Урбанистички завод) за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и пројектовања.

Скраћени назив: Урбанистички завод Београда ЈУП
Седиште: Београд, Булевар деспота Стефана бр.56
Величина: Мало правно лице
Облик организовања: Јавно предузеће
Матични број: 172 39 139
ПИБ: 100037991

Удео оснивача – Скупштине града Београда 100%, уписани и уплаћени новчани капитал износи 7.500 хиљада динара.

Урбанистички завод на дан 31.12.2021. године имао је 136 запослених, 133 на неодређено време и 3 на одрађено, док је на дан 31.12.2020. године имао 127 запослених на неодређено и 3 запослена на одређено време.

У складу са Одлуком о измени одлуке о промени оснивачког акта Јавног урбанистичког предузећа 020-1212/18 од 11.12.2018. године, службени лист града Београда бр. 57/16; 57/18 и 88/18) и Статутом Урбанистичког завода Београда ЈУП бр.023-782/16 од 14.06.2016. и 023-985/18 од 18.07.2018. године претежна делатност Урбанистичког завода је архитектонска делатност, која обухвата планирање градова, насеља и простора и то:

- Израду планске документације (просторни и урбанистички планови),
- Израду урбанистичко техничких докумената за спровођење планских докумената: урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације од посебног значаја за Град што се утврђује у сваком посебном случају,
- Израду урбанистичких студија и урбанистичких анализа од посебног значаја за Град што се утврђује у сваком посебном случају.

Поред претежне делатности Урбанистички завод може обављати и делатности које су у функцији претежне делатности и то:

- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање,
- 62.01 рачунарско програмирање,
- 62.02 консултантске делатности у области информационе технологије,
- 72.19 истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама,
- 58.11 издавање књига,
- 58.14 издавање часописа и периодичних издања.

Урбанистички завод има искључиво право обављања делатности планирања градова, насеља и простора и то: 71.11 - Архитектонска делатност и у складу са чланом 12. став 1 тачка 11) Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр.91/19) Наручиоци нису у обавези да примењују одредбе тог закона за набавку услуга за које је Урбанистичком заводу додељено искључиво право. Наручиоци који су са Урбанистичким заводом у односу повезаних лица у смислу члана 13. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник

РС" бр.91/19) нису у обавези да примењују одредбе тог закона за набавку услуга из делатности Урбанистичког завода а за које нема додељено искључиво право.

Урбанистички завод није повезано лице са другим правним лицима којима је оснивач јединица локалне самоуправе - град Београд у складу са одредбама члана 61б Закона о порезу на добит правних лица.

У складу са препорукама Оснивача Урбанистички завод у билансима исказује однос повезаности - остала повезана лица са правним лицима којима је оснивач град Београд.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству Урбанистички завод је разврстан у мала правна лица, а према члану 65. Закона јавним предузећима (Службени гласник РС 15/2016; 88/2019) је обавезан да изврши ревизију финансијских извештаја.

У складу са Статутом, органи Урбанистичког завода су:

- Надзорни одбор
- Директор

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основ за приказивање финансијских извештаја

Финансијски извештаји за 2021.годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС” бр.73/19 и 44/21) и измењеним Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Сл.гласник РС” бр. 117/13. и 81/18.), у даљем тексту МСФИ за МСП.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја, као и садржина позиција у обрасцима прописана је Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Сл.гласник РС, бр. 89/20). Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл.гласник РС”, бр. 89/20), у даљем тексту: Правилник о контном оквиру.

Постоје одређена одступања између законске регулативе у Републици Србији и МСФИ за МСП и односе се на следеће:

- Финансијски извештаји састављени су у складу са форматом, односно на обрасцима прописаним од стране Министарства финансија који нису у потпуности усаглашени са захтевима МСФИ за МСП;
- Ванбилансна средства и обавезе су приказани у Билансу стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

2.2. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2021.годину приказани су упоредни подаци за претходну годину састављени у складу са МСФИ и били су предмет ревизије.

Завод није вршио корекцију почетног стања.