



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 023-1545/22

Датум: 30 NOV 2022 год.

БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

На основу члана 18. став 1. тачка 10) Одлуке о измени Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног урбанистичког предузећа („Сл. лист града Београда“, бр.57/16, 57/18 и 88/18) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута Урбанистичког завода Београда ЈУП бр.023-782/16 од 14.06.2016. године и бр.023-985/18 од 18.07.2018. године (Статут), Надзорни одбор Урбанистичког завода Београда ЈУП на XX седници, доноси:

## Одлуку

1. **УСВАЈА СЕ** Ценовник услуга „Урбанистичког завода Београда“ ЈУП, у тексту који је саставни део ове Одлуке.
2. Ову Одлуку објавити на Огласној табли и на званичној интернет страници предузећа наредног дана од дана усвајања на седници Надзорног одбора.
3. Овај ценовник ступа на снагу даном објављивања на Огласној табли предузећа, а по обавештавању градоначелника града Београда преко Секретаријата за финансије – Сектор за цене, у складу са чланом 59. Статута и закључком Градоначелника града Београда бр.38-7196/20-Г од 7.12.2020. године, а примењује се почев од 01.01.2023. године. Почетком примене овог ценовника, престаје да важи Ценовник услуга „Урбанистичког завода Београда“ ЈУП бр.023-1044/21 од 02.08.2021. године и бр.023-1336/21 од 28.09.2021. године.
4. О реализацији ове Одлуке стараће се в.д. директора Предузећа и директор Сектора за финансијске, правне и опште послове.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

*Десанка Радуловић*  
Десанка Радуловић дипл.екон.

Доставити:

- Сектору за цене
- Група за фин.рач.послове x 4
- Група за правне послове
- А р х и в а
- Огласна табла



На основу члана 18. став 1. тачка 10) Одлуке о измени Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног урбанистичког предузећа („Службени лист Београда“, бр.57/16, 57/18 и 88/18) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута Урбанистичког завода Београда ЈУП бр.023-782/16 од 14.06.2016. године и бр.023-985/18 од 18.07.2018. године (Статут), Надзорни одбор Урбанистичког завода Београда ЈУП, доноси:

**Ценовник услуга**  
**“Урбанистичког завода Београда“ ЈУП**

1. Овим Ценовником утврђују се цене услуга „Урбанистичког завода Београда“ ЈУП, и то:

Ред. бр.	Назив услуге	Јединица мере	Вредност часа/динара нето
1.	Просторно планирање		
1.1.	Регионални просторни план (РПП)	вред. часа x време ангажовања	1.507,00 3.307,00*
1.2.	Просторни план јединице локалне самоуправе (ПП)	вред. часа x време ангажовања	1.507,00 3.307,00*
1.3.	Просторни план подручја посебне намене (ПП)	вред. часа x време ангажовања	1.507,00 3.307,00*
2.	Урбанистичко планирање		
2.1.	Генерални урбанистички план (ГУП)	вред. часа x време ангажовања	1.507,00 3.307,00*
2.2.	План генералне регулације (ПГР)	вред. часа x време ангажовања	1.507,00 3.307,00*
2.3.	План детаљне регулације (ПДР)	до 10 ha површине	вред. часа x време ангажовања 1.507,00 3.307,00*
		преко 10 ha површине	вред. часа x калкулат.обрачун из Прилога 1 1.507,00
3.	Урбанистички пројекат (УП) према одговарајућем планском документу	до 1 ha површине	вред. часа x време ангажовања 1.507,00 3.307,00*
		од 1 ha до 20 ha површине	вред. часа x калкулат.обрачун из Прилога 1 1.507,00
		преко 20 ha површине	вред. часа x време ангажовања 1.507,00 3.307,00*
4.	Пројекат парцелације и препарцелације	вред. часа x време ангажовања	1.507,00
5.	Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	вред. часа x време ангажовања	1.507,00
6.	Информације	вред. часа x време ангажовања	1.507,00
7.	Координација и сарадња са другим предузећима	вред. часа x време ангажовања	1.507,00
8.	Издавање копија планске и друге документације (по захтеву)	вред. часа x време ангажовања + стварни трошкови	1.507,00
9.	Мишљења	вред. часа x време ангажовања	3.307,00

10.	Анализе, студије, план локација и места за постављање различитих објеката и садржаја	вред. часа x време ангажовања	3.307,00
11.	Партиципација са грађанима	вред. часа x време ангажовања	3.307,00
12.	Композициони план и 3D модел	вред. часа x време ангажовања	3.307,00
13.	Конкурсни услови и организација урбанистичко-архитектонског конкурса	вред. часа x време ангажовања	3.307,00
14.	Елаборат и сертификат енергетске ефикасности	вред. часа x време ангажовања	3.307,00
15.	За стручне услуге које нису обухваћене овим Ценовником висина накнаде одређује се на основу дефинисања стручне услуге, садржаја рада, рокова израде и времена ангажовања радног тима, као и процентом од инвестиционе вредности радова зависно од врсте услуга	- вред. часа x време ангажовања  - % инвестиционе вредности	3.307,00

\* Вредност радног сата за руководиоце израде најкомплекснијих докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. За обављање услуга из тачке 1. овог ценовника закључује се уговор са Корисником услуга којим се, поред осталог, уређује и начин плаћања услуга у складу са овим ценовником.
3. За сваку извршену услугу за коју је закључен уговор или која је извршена на основу захтева, понуде, наруџбенице и сл., издаје се рачун у складу са Законом.  
Корисник услуга је у обавези да изврши уплату, по издатом рачуну, у року од 15 дана од дана пријема рачуна, а уколико је Корисник услуга повезано лице рок за уплату се утврђује у складу са одредбама Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“ бр.119/12, 68/15, 113/17, 91/19, 44/21 и 44/21- и др. закон).  
У случају да Корисник услуга не изврши уплату у уговореним роковима обрачунава се законска затезна камата у складу са одредбама Закона о затезној камати („Сл. гласник РС“ бр.119/12).  
Уплата за извршене услуге врши се на текући рачун "Урбанистичког завода Београда" ЈУП.
4. "Урбанистички завод Београда" ЈУП дужан је да обрачунава, исказује и плаћа порез на додату вредност у складу са законом.
5. Овај ценовник ступа на снагу даном објављивања на Огласној табли предузећа, а по обавештавању градоначелника града Београда преко Секретаријата за финансије – Сектор за цене, у складу са чланом 59. Статута и закључком Градоначелника града Београда бр.38-7196/20-Г од 7.12.2020. године, а примењује се почев од 01.01.2023. године. Почетком примене овог ценовника, престаје да важи Ценовник услуга „Урбанистичког завода Београда“ ЈУП бр.023-1044/21 од 02.08.2021. године и бр.023-1336/21 од 28.09.2021. године.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ  
ОДБОРА

*Десанка Радуловић*  
Десанка Радуловић дипл. економиста