



УРБАНИСТИЧКИ
ЗАВОД
БЕОГРАДА



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 400-667/21

Датум: 28 APR 2021 год.
БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2021. до 31.03.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	<u>Урбанистички завод Београда ЈУП</u>
<u>Седиште:</u>	<u>Београд, Стари град, Бул.деспота Стефана бр. 56</u>
<u>Претежна делатност:</u>	<u>Архитектонска делатност</u>
<u>Матични број:</u>	<u>172 39 139</u>
<u>ПИБ:</u>	<u>100037991</u>
<u>Надлежно министарство:</u>	<u>Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре</u>

Претежна делатност Урбанистичког завода Београда ЈУП је архитектонска делатност 7111, која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне делатности и то:

1. израда планских докумената (просторних и урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената (урбанистичких пројеката);
2. координација рада на припреми планске и урбанистичке документације коју израђује друго предузеће, односно организација;
3. израда стратешких студија које су основ за доношење одлука о развоју града кроз урбанистичке документе према Закону;
4. израда стратешких процена и процена утицаја на животну средину;
5. одржавање базе урбанистичких података за град Београд.

Осим наведених активности, додатно се ангажује на едукацији, презентацији и промоцији урбанистичке делатности укључујући сарадњу са универзитетима у земљи и иностранству, сродним предузећима и институцијама као и организацијама које прате урбане појаве посебно у јавном сектору и у јавном простору. Овај део активности врши се кроз организацију конференција, манифестација и изложби, кроз издавачку делатност као и стално информисање јавности преко своје интернет странице.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Извештајни период је обележио наставак пословања у условима епидемије заразне болести Covid19, што се на посредан начин одразило на реализацију планираних активности.

Пословне приходе чине приходи од продаје услуга повезаним лицима и приходи од продаје услуга другим правним и физичким лицима на домаћем тржишту.

Остала повезана лица чине Град Београд-Градска управа, Секретаријати и Агенције у оквиру градске управе, градске општине и друга правна лица чији је оснивач Град Београд. Највећи купац услуга које обавља Завод је Дирекција за грађевинско

земљиште и изградњу Београда ЈП, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Програмом програма пословања за период I –III 2021. године планирани пословни приходи чине 99,78 % укупног прихода и састоје се од прихода од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда који износе 66.598.000 динара и чине 65,28% укупног планираног прихода, прихода из Буџета града у висини од 6.679.000 динара односно 6,54% укупног планираног прихода, и прихода од других правних и физичких лица који износе 28.522.000 динара односно 27,96 % укупног планираног прихода.

Табела прихода I –III 2021.године

Назив	У 000 динара			
	План I –III 2021.	Извршење I –III 2021.	Извршење / план x 100	Структура извршења %
Буџет града	6.679	1.502	22	2
Дирекција за грађевинско земљиште	66.598	59.518	89	73
Друга правна и физичка лица	28.522	20.809	73	25
Финасијски приходи	175	76	43	0
Остали приходи	50	0	0	0*
Укупно	102.024	81.905	80	100

*структура извршења је 0,10% - износи у табели су исказани без децимала

Приходи од буџета града су реализовани у мањем обиму од планираних с обзиром да је део прихода планиранх за реализују у извештајном периоду наплаћен у 2020. години по доношењу Програма пословања за 2021. годину (План места за постављање плутајућих објеката – фаза II, ПДР центра за управљање кјомуналним отпадом - трансфер станица Младеновац и ПДР западно од улица Бахтијара Вагабзаде), а део планираних прихода ће бити реализован у наредном периоду (ПДР саобраћајнице Широки пут). Последице примене прописаних мера за спречавање заразне болести Covid19 су се одразиле на пролонгирање процедуре стручне контроле, док се јавне седнице Комисије за планове одлажу.

1. БИЛАНС УСПЕХА

1.1. Пословни приходи

Пословне приходе чине приходи од израде планова детаљне и генералне регулације, урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације и израде студија, анализа и мишљења.

Структура прихода I –III 2021.године:

Назив	У 000 динара	
	Извршење I –III 2021	% структура
Планови генералне и детаљне регулације	72.785	89
Студије, анализе, мишљења	7.928	10
УП и пројекти препарцелације	1.116	1
Укупно	81.829	100